

THÔNG BÁO
Công khai Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500
dự án Trường THPT Bắc Kạn

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD;

Căn cứ Văn bản số 3308/UBND-XDNNMT ngày 28 tháng 8 năm 2026 của UBND phường Bắc Kạn về việc chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án Trường THPT Bắc Kạn;

Ủy ban nhân dân phường Bắc Kạn thông báo công khai Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án Trường THPT Bắc Kạn đã được chấp thuận, với các nội dung chủ yếu như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG

- Tên quy hoạch: Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án Trường THPT Bắc Kạn.
- Đơn vị tổ chức lập quy hoạch (chủ đầu tư): Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh Thái Nguyên.
- Đơn vị tư vấn lập quy hoạch: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Kiến trúc và Xây dựng Việt Nam.
- Cơ quan chấp thuận quy hoạch: Ủy ban nhân dân phường Bắc Kạn (Văn bản số 3308/UBND-XDNNMT ngày 28/8/2026).
- Phạm vi, ranh giới: Khu vực lập quy hoạch có diện tích khoảng 2,77 ha, gồm 02 khu, tại tổ dân phố số 1 và số 2, phường Bắc Kạn, tỉnh Thái Nguyên. Ranh giới cụ thể như sau:

- Khu A (tại tổ dân phố số 1): phía Đông giáp khu dân cư; phía Tây giáp đường Quang Sơn; phía Nam giáp đường Đội Kỳ; phía Bắc giáp đường Thanh Niên;
- Khu B (tại tổ dân phố số 2): phía Đông giáp Trường Tiểu học Sông Cầu; phía Tây giáp đường Quang Sơn; phía Nam giáp suối Nông Thượng; phía Bắc giáp đường Đội Kỳ.

6. Tính chất: Trường THPT Bắc Kạn được quy hoạch đầu tư xây dựng hoàn toàn trong khuôn viên quỹ đất hiện trạng của nhà trường, gồm: xây mới khối nhà lớp học, nhà hành chính quản trị, nhà đa năng; cải tạo nhà lớp học hiện trạng thành nhà lớp học bộ môn; xây dựng các hạng mục hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ đồng bộ.

II. CÁC CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT

STT	Hạng mục	Đơn vị	Diện tích	Tỷ lệ (%)
	Tổng diện tích đất khu vực quy hoạch	m ²	27.703	100
1	Diện tích đất xây dựng công trình	m ²	5.310	19,17
2	Diện tích đất cây xanh, thể thao, sân nội bộ	m ²	14.609	52,73
3	Diện tích đất giao thông nội bộ, hạ tầng kỹ thuật	m ²	7.784	28,10
4	Tổng diện tích sàn xây dựng	m ²	10.635	
5	Mật độ xây dựng	%	19,17	
6	Hệ số sử dụng đất	lần	0,384	

III. PHƯƠNG ÁN QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG

1. Quy hoạch các hạng mục công trình: Tôn trọng hiện trạng, bố trí phù hợp với các chức năng của Trường, bảo đảm thuận tiện cho dạy và học, quản lý, sinh hoạt, giao thông nội bộ, phòng cháy chữa cháy và bảo vệ môi trường.

2. Hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

- San nền: Cao độ san nền cao nhất là 138,40 m, dốc dần về cao độ 138,05 m, bảo đảm nước mưa, nước mặt trong khu đất thoát tự chảy ra hệ thống mương, rãnh dọc công trình, sau đó đầu nối vào hệ thống thoát nước chung của khu vực.

- Giao thông: Hệ thống sân, đường giao thông nội bộ và các khu vực cây xanh được tổ chức liên hoàn, bố trí theo các hướng ngang và dọc phù hợp với mặt bằng tổng thể, bảo đảm kết nối thuận tiện giữa các khu chức năng và công trình.

- Cấp nước: Nguồn cấp từ nguồn nước sạch của khu vực; sử dụng ống HDPE chủ yếu D50, D40, D32, D25.

- Cấp điện, chiếu sáng: Nguồn điện lấy từ hệ thống điện hiện có của khu vực, cấp đến trạm biến áp của trường và phân phối cho các hạng mục công trình; tuyến cáp cấp điện đến công trình bố trí ngầm hoặc theo giải pháp thiết kế phù hợp; hệ thống chiếu sáng sân, đường giao thông nội bộ bảo đảm thuận tiện, an toàn, tiết

kiệm năng lượng.

- Thoát nước mưa: Thu vào hệ thống rãnh thu, có bố trí hố ga thăm, sau đó thoát ra hệ thống thoát nước chung của khu vực.

- Xử lý nước thải, chất thải rắn: Nước thải sinh hoạt xử lý qua bể phốt của nhà trường trước khi thoát ra hệ thống thoát nước thải khu vực; chất thải rắn được thu gom, xử lý theo quy định.

- Thông tin liên lạc: Đầu nối và cung cấp bởi hệ thống đường dây thông tin liên lạc của khu vực để kết nối điện thoại, fax, Internet.

- Phòng cháy chữa cháy: Có bể nước phòng cháy chữa cháy và đường cho xe chữa cháy bảo đảm tiêu chuẩn hiện hành; bố trí hệ thống phương tiện chữa cháy ban đầu, hệ thống chữa cháy vách tường theo quy định.

3. Tổ chức không gian, kiến trúc cảnh quan: Tổ chức theo giải pháp tập trung, phân khu chức năng rõ rệt, kết nối qua hệ thống hành lang, sân, đường bê tông. Kiến trúc hiện đại, bền vững, hiệu quả sử dụng; hình khối đơn giản, màu sắc trung tính kết hợp vật liệu địa phương, có điểm nhấn kiến trúc. Cây xanh gồm cây xanh cảnh quan, bồn hoa và cây xanh cách ly dọc bờ rào, nhằm cải thiện môi trường làm việc, giảm bụi, tiếng ồn và tăng khả năng cách ly với khu vực xung quanh.

IV. HÌNH THỨC, THỜI GIAN VÀ ĐỊA ĐIỂM CÔNG KHAI

1. Hồ sơ, bản vẽ Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 được công khai bằng các hình thức:

- Niêm yết, trưng bày hồ sơ, bản vẽ tại: Trụ sở UBND phường Bắc Kạn (Trung tâm Phục vụ hành chính công) và tại Nhà văn hóa các tổ dân phố số 1, số 2 nơi có dự án;

- Đăng tải toàn văn Thông báo và hồ sơ quy hoạch trên Cổng thông tin điện tử/Trang thông tin điện tử của UBND phường Bắc Kạn tại địa chỉ: <https://backan.thainguyen.gov.vn>

- Chủ đầu tư có trách nhiệm trưng bày, công khai tại khu vực dự án theo quy định.

2. Thời gian công khai: từ ngày 10/9/2026 và duy trì trong suốt thời gian hiệu lực của quy hoạch.

3. Trong quá trình công khai, tổ chức, cá nhân có nhu cầu tìm hiểu thông tin liên hệ Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường Bắc Kạn để được giải thích, cung cấp thông tin.

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh Thái Nguyên triển khai các bước tiếp theo phù hợp với hồ sơ quy hoạch được chấp thuận; thực hiện các giải pháp bảo vệ môi trường, phòng ngừa sạt lở, kiểm soát bụi, tiếng ồn, nước thải, khí thải trong quá trình thi công, bảo đảm không ảnh hưởng đến sức khỏe và đời sống của các hộ dân giáp ranh; chịu trách nhiệm khắc phục, bồi thường thiệt hại (nếu có) theo quy định của pháp luật.

Vị trí khuôn viên Trường THPT Bắc Kạn thuộc khu vực có cao độ nền thấp của phường; thực tế khu vực này đã chịu ảnh hưởng ngập úng do trận lũ lịch sử. Theo phương án san nền đề xuất, cao độ san nền cao nhất là 138,40 m, thấp dần đến 138,05 m, cơ bản tôn trọng nền hiện trạng. Với điều kiện địa hình và tình hình ngập úng thực tế tại khu vực, phương án trên còn tiềm ẩn nguy cơ ngập úng cục bộ trong khuôn viên trường khi xảy ra mưa lớn, gây ảnh hưởng đến hoạt động dạy và học, đồng thời có thể làm giảm tuổi thọ và chất lượng khai thác công trình.

Để bảo đảm an toàn, ổn định và khả năng khai thác lâu dài của công trình, đề nghị Chủ đầu tư trong quá trình lập Báo cáo nghiên cứu khả thi và các bước thiết kế tiếp theo, tổ chức khảo sát, đánh giá cụ thể điều kiện địa hình, thủy văn và hiện trạng tiêu thoát nước của khu vực. Trên cơ sở kết quả khảo sát, nghiên cứu, xem xét nâng cao cao độ san nền ở mức phù hợp; tăng khả năng tiêu thoát nước tự chảy; đồng thời có phương án cải tạo, nâng cấp hệ thống thoát nước mưa đồng bộ, bảo đảm khả năng tiêu thoát nước (kể cả xem xét giải pháp thoát nước cưỡng bức trong trường hợp cần thiết), nhằm hạn chế tối đa nguy cơ ngập úng trong khuôn viên trường khi xảy ra mưa lớn, bảo đảm an toàn và hiệu quả khai thác công trình.

2. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp các cơ quan, đơn vị liên quan hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện các thủ tục về quy hoạch, đất đai, môi trường, phòng cháy chữa cháy, xây dựng, đấu nối hạ tầng kỹ thuật; theo dõi, kiểm tra việc thực hiện quy hoạch.

3. Văn phòng HĐND và UBND phường, Trung tâm Phục vụ hành chính công, Công an phường và Tổ trưởng tổ dân phố số 1, số 2 phối hợp niêm yết, đăng tải, thông tin đến Nhân dân trên địa bàn.

Ủy ban nhân dân phường Bắc Kạn thông báo để các cơ quan, tổ chức, cá nhân và Nhân dân được biết, giám sát việc thực hiện quy hoạch. /

Nơi nhận:

- Ban QLDA ĐTXD các công trình DD&CN tỉnh Thái Nguyên;
- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng Kinh tế; Phòng XDNN&MT;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- Trung tâm DVTH phường (đăng tải);
- Tổ trưởng tổ dân phố số 1, số 2;
- Lưu: VT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Thanh Nga